

CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A.D.P.

# **CLUB DEPORTIVO PALESTINO**

# **Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2019 y el año terminado el 31 de Diciembre de 2018

#### Informe de los Auditores Independientes

AUDITORES CONSULTORES Monjitas 527, Oficina 1101 Santiago Chile C.P. 8320070 T +56 (2) 24768000

A los Señores Accionistas y Directores de Club Deportivo Palestino SADP:

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionamos una base para nuestra opinión de auditoría.





# Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Jorge Astudillo L.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 26 de marzo de 2020



# CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados

Estados de Cambios del Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Unidad de Fomento

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 (En miles de pesos - M\$)

		31.12.2019	31.12.2018
ACTIVOS	Nota N°	<b>M</b> \$	<b>M</b> \$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.608.965	856.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.706.555	1.661.354
Inventarios		24.698	1.246
Activos por impuestos, corrientes	9	11.379	700.514
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.351.597	3.219.970
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	10	1.263.284	326.835
Propiedades, planta y equipo	11	530.265	372.862
Activos por impuestos diferidos	12	94.628	456.495
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.888.177	1.156.192
TOTAL ACTIVOS		5.239.774	4.376.162

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	13		-	121.347
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14		1.120.300	580.433
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15		10.003	7.945
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			1.130.303	709.725
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	13		-	122.047
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8		434.150	826.150
Pasivos por Impuestos diferidos	12		15.339	20.025
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			449.489	968.222
TOTAL PASIVOS			1.579.792	1.677.947
PATRIMONIO				
Capital emitido	16		6.262.670	6.262.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16		(2.602.688)	(3.564.455)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			3.659.982	2.698.215
Participaciones no controladoras			-	-
PATRIMONIO TOTAL			3.659.982	2.698.215
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			5.239.774	4.376.162

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

STADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota N°	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	7.014.874	4.402.308
Costo de ventas	18	(4.926.407)	(3.167.281)
Ganancia bruta		2.088.467	1.235.027
Dividendos Recibidos	20	-	1.889.460
Otros Ingresos	20	167.778	308.965
Gasto de administración	21	(849.353)	(571.968)
Costos financieros		(60.126)	(66.519)
Diferencias de cambio		204.282	13.535
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.551.048	2.808.500
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(575.901)	1.063.870
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		975.147	3.872.370
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		975.147	3.872.370
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		9/3.14/	3.872.370
Ganancia (pérdida)  Ganancia (pérdida)		975.147	3.872.370
Ganancia por acción básica Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,1628	0,6465
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuada	s	0,1628	0,6465 -
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida) del año		975.147	3.872.370
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-
Total Resultado Integral		975.147	3.872.370
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles:  Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controlad Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controlad		975.147 -	3.872.370
Total resultado integral		975.147	3.872.370

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	6.262.670	-	-	(3.564.455)	2.698.215	-	2.698.215
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	=
Incremento (disminución) por correcciones de errores	=	-	-	(13.380)	(13.380)	-	(13.380)
Saldo Inicial Reexpresado	6.262.670	-	-	(3.577.835)	2.684.835	-	2.684.835
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				975.147	975.147	-	975.147
Resultado integral	•		•	975.147	975.147	-	975.147
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios	-			-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-		=:	=	≡·
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	975.147	975.147	-	975.147
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	6.262.670	•	-	(2.602.688)	3.659.982		3.659.982

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	6.252.670	-	-	(7.431.328)	(1.178.658)	-	(1.178.658)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	=	-	-	(5.497)	(5.497)	-	(5.497)
Saldo Inicial Reexpresado	6.252.670		-	(7.436.825)	(1.184.155)	-	(1.184.155)
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				3.872.370	3.872.370	=	3.872.370
Resultado integral	-			3.872.370	3.872.370	-	3.872.370
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios (a)	10.000	-	-	-	10.000	=	10.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	=
Total de cambios en patrimonio	10.000	-	-	3.872.370	3.882.370	-	3.882.370
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	6.262.670	-	-	(3.564.455)	2.698.215	-	2.698.215

<sup>(</sup>a) Corresponde a pagos efectuados por los accionistas de la sociedad, los que fueron capitalizados durante el período 2018

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los años comprendidos entre 01/01/2019-31/12/2019 y 01/01/2018-31/12/2018 (En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Otros cobros por actividades de operación Clases de pagos Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.12.2019 M\$  6.485.272 65.734  (2.715.479) (3.494.208)	31.12.2018 M\$ 780.507 3.469.778
Estado de flujos de efectivo Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Otros cobros por actividades de operación Clases de pagos Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	6.485.272 65.734 (2.715.479)	780.507 3.469.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación  Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  Otros cobros por actividades de operación  Clases de pagos  Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  Pagos a y por cuenta de los empleados  Intereses recibidos  Otras entradas (salidas) de efectivo (a)  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación  Flujos de propiedades, plante y equipo  Rescate fondo de inversión  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	65.734 (2.715.479)	3.469.778
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Otros cobros por actividades de operación Clases de pagos Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	65.734 (2.715.479)	3.469.778
Otros cobros por actividades de operación  Clases de pagos  Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  Pagos a y por cuenta de los empleados  Intereses recibidos  Otras entradas (salidas) de efectivo (a)  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación  Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  Compras de propiedades, plante y equipo  Rescate fondo de inversión  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	65.734 (2.715.479)	3.469.778
Clases de pagos Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.715.479)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	` ′	
Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	` ′	
Intereses recibidos Otras entradas (salidas) de efectivo (a) Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.494.208)	(1.113.612)
Otras entradas (salidas) de efectivo (a)  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación  Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  Compras de propiedades, plante y equipo  Rescate fondo de inversión  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.580.874)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	64.627	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  Compras de propiedades, plante y equipo  Rescate fondo de inversión  Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.139.526	
Compras de propiedades, plante y equipo Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.545.472	555.799
Rescate fondo de inversión Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(167.532)	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	5.368	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(162.164)	-
Préstamos de entidades relacionadas	8.000	35.580
Importes pagados de préstamos corto plazo	(239.199)	(50.000)
Intereses pagados	-	(8.106)
Importes pagados préstamos de entidades relacionadas	(400.000)	
Préstamos de entidades financieras	-	156.489
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(631.199)	133.963
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,	752 100	689.762
ntes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	752.109	089.702
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	752.109	689.762
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	856.856	167.094
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.608.965	856.856

# CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice	Página
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA17	
NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	
NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES33	
NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	
NOTA 16. PATRIMONIO NETO	
NOTA 17. INGRESOS ORDINARIOS	
NOTA 18. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA	
NOTA 19. INFORMACION POR SEGMENTOS	
NOTA 20. OTROS INGRESOS	
NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
NOTA 22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA 41	
NOTA 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	
NOTA 24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS	
NOTA 25. MEDIO AMBIENTE	
NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES	
NOTA 27. HECHOS POSTERIORES	

#### NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Futbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Los 12 principales accionistas al **31 de diciembre de 2019** son los siguientes:

N°	Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
1	Inversiones y Valores SPA	96.617.760-8	1.623.251	1.623.251	27,12%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78.741.800-7	404.980	404.980	6,77%
3	Asesorias Financieras Belen Ltda.	77.719.080-6	349.380	349.380	5,84%
4	Inversiones Cabildo Spa.	76.062.133-1	316.787	316.787	5,29%
5	Inversiones Dapaz SPA	76.594.717-0	303.089	303.089	5,06%
6	Inversiones Time S.A.	86.087.300-1	195.000	195.000	3,26%
7	Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2	180.195	180.195	3,01%
8	Alberto Kassis Sabag	4.096.677-3	153.160	153.160	2,56%
9	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	79.958.740-8	151.000	151.000	2,52%
10	Matiz de Tormes S.A.	96.537.270-9	141.100	141.100	2,36%
11	Maurice Khamis Massu	5.666.154-9	137.590	137.590	2,30%
12	Inversiones Hyera S.A.	78.265.250-8	129.100	129.100	2,16%
	·		4.084.632	4.084.632	68,24%

El controlador de la sociedad es Fernando Aguad, por sí mismo y a través de la sociedad Inversiones y Valores SPA.

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley  $N^{\circ}$  20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

#### NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

# 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 26 de marzo de 2020.

#### NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

#### a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Instrucciones de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

# b) Presentación de estados financieros

**Estado de Situación Financiera** – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

**Estado Integral de resultados** — Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

**Estado de Flujo de Efectivo** - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

# c) Período contable

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultados por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados flujos de efectivo por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

#### d) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

#### e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2019 \$	31.12.2018 \$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Euros	839,58	794,75
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

# f) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

#### g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera
	en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

# h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de cuentas comerciales a cobrar.

El interés se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

#### i) Inventarios

Las existencias almacenadas por Palestino corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado.

# j) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

#### (i) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Futbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

# (ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

#### k) Instrumentos financieros

#### **Activos financieros**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

# Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo
  es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales
  que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente
  medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas cumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

#### Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras

palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

#### Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

# 1) Deterioro de activos

#### i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y

#### **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

#### ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

# m) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo
  por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de
  alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

# n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

# (i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

# (ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

# o) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas de negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los ingresos Conmebol recibidos por la liquidación de pagos partidos, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y devengados.

# p) Impuesto a la renta y diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultado o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valoración de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la inversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

# q) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

#### r) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

#### s) Dividendos

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2019 no ha existido distribución de dividendos.

# t) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

# v) Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### w) Cambio en la Política Contable

# Aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019.

La norma NIIF16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha evaluado sus contratos de arrendamiento y no ha identificado arrendamientos que sean aplicables a NIIF16.

# Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC17, los cuales estaban fuera de balance.

#### **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

En la aplicación inicial de NIIF16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro "Propiedades, planta y
  equipos") y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro "Otros pasivos financieros")
  en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros
  por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

#### Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

# Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo

Bajo NIIF16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales;
- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento más la porción del interés, como actividades de financiamiento.

Bajo NIC17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales.

La adopción de NIIF16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos neto totales.

No existen otros cambios en las políticas contables de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# x) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros  La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.  El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.  NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.	
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)	
Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remedición a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.  La fecha de entrada en vigencia de las enmiendas aún no ha sido establecida por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada de las enmiendas.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	
Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.	

# **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.	
Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero. Se permite su aplicación anticipada	
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	
Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas NIIF. El concepto de "ocultar" información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.  El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde "podría influenciar" a "podría razonablemente esperarse influenciar".  La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término "material", para asegurar consistencia.	
Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.	
Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF7)	
Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para	

requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas.	
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación
	obligatoria
TREFORMS DE 1959 DE INTERES DE RETERENCIS (MADIFICACIONES S. 19. N. I. H. Y.	
Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF7), continuación  por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.  Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular.

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

#### NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

# 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

# a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

# b. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigente a la fecha deudas financieras solo con tasa fija, por lo que no son afectadas por riesgos de tasa de interés.

#### 2. Riesgo de la Industria.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

# a. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

#### b. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional e Internacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

#### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos). La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
No vencidas	1.687.302	1.661.354
De 1 a 90 días	2.133	1
Más 90 a 180 días	17.120	1
Más de 180 días	8.976	1
Menos: Provisión deudores incobrable	(8.976)	1
Total Cuentas por Cobrar neto	1.706.555	1.661.354

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

	31.12.20	19	31.12.2018	
			Máxima	
		exposición		exposición
Componente	Saldo	Neta	Saldo	Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.608.965	-	856.856	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.706.555	1.706.555	1.661.354	1.661.354
Totales	3.315.520	1.706.555	2.518.210	1.661.354

# 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

# NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

#### a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

#### b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

# c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

#### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

				31.12.2019	31.12.2018
Detalle	Institución	País	Moneda	M\$	M\$
Banco Peso	Itau - Bci	Chile	Peso	22.668	854.494
Banco Dólar	Itau - Bank of Palestine	Chile	Dólar	51.030	2.362
Pactos Peso	Tanner	Chile	Peso	1.535.267	-
Totales				1.608.965	856.856

#### NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

#### a. Detalle del saldo

			31.12.2019					31.12.2018		
		Entre 1 y 90	Entre 90 y 180	Más de 180			Entre 1 y 90	Entre 90 y 180	Más de 180	
Saldos totales	No vencidas	días	días	días	Total Corriente	No vencidas	días	días	días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	42.055	2.133	17.120	8.976	70.284	34.369	-	-		34.369
Deudores varios	35.456	-	-		35.456	194.806		-		194.806
Cuenta por Cobrar por Venta										
Jugador	1.609.791	-	-	-	1.609.791	1.432.179	-	-	-	1.432.179
Cuenta por Cobrar por										
Prestamo Jugador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menos: Provisión deudores										
incobrable	-	-	-	(8.976)	(8.976)	-	-	-	-	-
Totales	1.687.302	2.133	17.120		1.706.555	1.661.354			•	1.661.354

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

# b. Movimiento Provisión Deudores Incobrables

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociada a los Deudores Comerciales:

Prov.Incobrables	31-12-2019 M\$	<b>31-12-2018</b> M\$
Saldo inicial	-	-
Provisiones adicionales	8.976	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
Otro incremento (decremento)	-	-
Saldo final Prov.Incobrables	8.976	-

A la fecha de cierre de balance, se efectuó la evaluación de toda la exposición crediticia, analizando cada documento por cobrar y se constituye una provisión estimando las perdidas crediticias esperadas y examinando el comportamiento histórico del deudor.

# c. Estratificación de la cartera

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de los clientes, en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos:

Tramos de morosidad 31 de diciembre 2019	<b>Al día</b> M\$	Entre 1 y 90 días M\$	Entre 90 y 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total cartera M\$
Número usuarios cartera no repactada	5	2	11	11	29
Cartera no repactada bruta (M\$)	42.055	2.133	17.120	8.976	70.284
Total cartera bruta	42.055	2.133	17.120	8.976	70.284

Estratificación de la cartera 31 de diciembre 2018	<b>Al día</b> M\$	Entre 1 y 90 días M\$	Entre 91 y 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total cartera M\$
Número usuarios cartera no repactada	19	0	0	0	19
Cartera no repactada bruta (M\$)	34.369	0	0	0	34.369
Total cartera bruta	34.369	0	0	0	34.369

# NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

# a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### **CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

# a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

# a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación, se detallan los montos recibidos por este ítem:

El saldo del periodo al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Aporte 31.12.2019 M\$	Aporte 31.12.2018 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	433.850	826.150
3.246.197-2	Chile	Pedro Rishmague	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	300	0
Total							434.150	826.150

El movimiento del periodo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación		Aportes Capitalización 2019 M\$	Total Capitalización al 31.12.2019 M\$	Devoluciones Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Aporte 31.12.2019 M\$
				sin							
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	vencimiento	Pesos	Accionista	826.150	7.700	0	(400.000)	433.850
				sin							
3.246.197-2	Chile	Pedro Rishmague	Aportes Capitalizables	vencimiento	Pesos	Accionista		300	0	0	300
Total							826.150	8.000	0	(400.000)	434.150

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Aporte 31.12.2017 M\$	Aportes Capitalización 2018 M\$	Total Capitalización al 31.12.2018 M\$	Devoluciones Reclasificaciones al 31.12.2018 M\$	Aporte 31.12.2018 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	1.536.150	1.000	0	(711.000)	826.150
6.384.873-5	Chile	Javier Said	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista / Director	0	1.000	0	(1.000)	0
13.550.113-1	Chile	Naim Jadue Ganem	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	11.000	(10.000)	(1.000)	0
6.735.614-4	Chile	Jorge Sabag	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	1.000	0	(1.000)	0
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	1.000	0	(1.000)	0
77.341.080-1	Chile	Contractal	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	1.000	0	(1.000)	0
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	1.000	0	(1.000)	0
6.979.177-8	Chile	Carlos Musiet	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	0	1.000	0	(1.000)	0
Total							1.536.150	18.000	(10.000)	(718.000)	826.150

# b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

# d. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

	01.01.2019	01.01.2018
Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	60.846	45.258
Totales	60.846	45.258

#### NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2019 y al 31 de diciembre 2018 existen activos por impuesto corrientes.

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remanente de Crédito fiscal	-	1.673
PPUA Solicitado AT-2019	-	698.841
IVA Crédito Fiscal	4.783	
Iva Importaciones por Recuperar	6.596	-
Totales	11.379	700.514

# NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018			
	Amortización		Amortización			
	acumulada /		acumulada /			
	deterioro del		deterioro del			
	Valor bruto	valor	Valor neto	Valor bruto	valor	Valor neto
	М\$	М\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	2.300.888	(1.043.266)	1.257.622	770.526	(450.582)	319.944
Derechos federativos de ANFP	11.018	(5.356)	5.662	10.849	(3.958)	6.891
Totales	2.311.906	(1.048.622)	1.263.284	781.375	(454.540)	326.835

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Pases de	Derechos	Totales	
	M\$	М\$	M\$	
Saldo inicial al 01.01.2019	319.944	6.891	326.835	
Adiciones	1.956.965	-	1.956.965	
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(496.169)	168	(496.001)	
Amortización	(523.118)	(1.397)	(524.515)	
Total de movimientos	937.678	(1.229)	936.449	
Saldo final al 31.12.2019	1.257.622	5.662	1.263.284	

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	120.003	8.039	128.042
Adiciones	556.719	215	556.934
Otros incrementos (disminuciones)	(132.623)	-	(132.623)
Amortización	(224.155)	(1.363)	(225.518)
Total de movimientos	199.941	(1.148)	198.793
Saldo final al 31.12.2018	319.944	6.891	326.835

1. Corresponde Principalmente a baja de los pases de los jugadores Luis Jiménez M\$307.769, Alejandro González M\$26.179, Julián Fernández M\$94666 y Federico Castro M\$57.913.

(1)

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.12.2019				
Nombre Jugador	Saldo Final	Derechos	Derechos	
	Neto en M\$	Federativos	Económicos	
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	0	100%	100%	
LUCAS GIULIANO PASSERINI	306.704	100%	100%	
DIEGO ROSENDE LAGOS	1.078	100%	100%	
LUIS DEL PINO MAGO	3.502	100%	50%	
CESAR CORTES	2.292	100%	100%	
RENATO TARIFEÑO	1.094	100%	100%	
JOSE GONZALEZ	8.541	100%	100%	
GUILLERMO SOTO	81.617	100%	100%	
LEANDRO BANEGAS	149.750	100%	100%	
AGUSTIN FARIAS	350.897	100%	100%	
JONATHAN BENITEZ	125.866	100%	100%	
SEBASTIAN CABRERA	226.281	100%	100%	
FEDERICO CASTRO	0	100%	100%	
Saldo Final al 31.12.2019	1.257.622			

Nombre Jugador	Saldo Final	Derechos	Derechos
	Neto en M\$	Federativos	Económicos
CARLOS AGUSTIN FARIAS	0	100%	50%
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	72.459	100%	100%
JORGE RODRIGUEZNUÑEZ	0	100%	100%
BENJAMIN VIDAL	0	0%	0%
ALEJANDRO GONZALEZ H.	52.339	100%	100%
LUIS JIMENEZ GARCES	100.480	100%	100%
JULIAN FERNANDEZ	94.666	100%	50%

Saldo Final al 31.12.2018 319.944

(1) Arriendo de pase

	Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2019						
Vigencia de	C antidad	Saldo Inicial	Amortizacion	Movimientos			Saldo final
Contratos por Años	de pases	neto \$M	del ejercicio \$M	del ejercicio			Neto \$M
			_	Adiciones	Bajas	otros	
	N°			\$M	\$M	\$M	
2019	2	319.944	(216.880)	95.582	(238.640)	-	(39.994)
2020	6		(278.395)	615.785	(257.529)	-	79.861
2021 y más	5		(27.843)	1.245.598	-	-	1.217.755
Totales		319.944	(523.118)	1.956.965	(496.169)	•	1.257.622

Movimiento	del	neriodo	2018
MOVIIIII	uci	periouo	2010

Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2018							
Vigencia de	Cantidad	Saldo Inicial	Amortizacion	Movimientos			Saldo final
Contratos por Años	de pases	neto \$M	del ejercicio \$M	del ejercicio			Neto \$M
			_	Adiciones	Bajas	otros	
	N°			\$M	\$M	\$M	
2018	4	21.272	(74.934)	73.276	(132.623)	-	(113.009)
2019	1	98.731	(24.916)	75.049	-	-	148.864
2020 y más	2		(124.305)	408.394	-	-	284.089
Totales		120.003	(224.155)	556.719	(132.623)		319.944

Transacciones del ejercicio por jugador al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

# a. Amortización Jugadores

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019					
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$		
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	Fenix	Arriendo de pases 100%	72.459		
ALEJANDRO GONZALEZ H.	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	26.170		
LUIS JIMENEZ GARCES	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	190.710		
LUCAS GIULIANO PASSERINI	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	53.718		
DIEGO ROSENDE LAGOS	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	11.855		
LUIS DEL PINO MAGO	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	38.522		
CESAR CORTES	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	25.208		
RENATO TARIFEÑO	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	12.031		
JOSE GONZALEZ	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	15.660		
GUILLERMO SOTO	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	38.177		
FEDERICO CASTRO	Renovación de pase	Arriendo de pases 100%	38.608		

Saldo Final al 31.12.2019 523.118

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018					
Nombre Jugador	Procedencia o	Descripción de los	Efecto en		
Hombre bagador	Destino	movimientos del	resultado en M\$		
CARLOS AGUSTIN FARIAS	Fenix	Arriendo de pases 100%	21.273		
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA		Arriendo de pases 100%	84.918		
BENJAMIN VIDAL	Cruzados Sadp	Préstamo	14.875		
SEBASTIAN GORGA NOGUEIRA		Arriendo de pases 100%	629		
JORGE RODRIGUEZ NUÑEZ		Arriendo de pases 100%	38.787		
ALEJANDRO GONZALEZ H.		Arriendo de pases 100%	21.807		
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	41.866		

Saldo Final al 31.12.2018 **224.155** 

# b. Venta y/o préstamo de Jugadores

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019					
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$		
LUIS JIMENEZ GARCES	Al Ittihad	Venta de Pase	(46.655)		
JULIAN FERNANDEZ	Newell"s Old Boys	Venta de Pase	95.458		
ALEJANDRO GONZALEZ	Barcelona de Guay aquil	Venta de Pase	21.614		
Saldo Final al 31.12.2019			70.417		

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018					
Nombre Jugador	Procedencia o	Descripción de los	Efecto en resultado		
Tromble sugadoi	Destino	movimientos del ejercicio	en M\$		
JOSE LUIS MUÑOZ	Universidad Católica	Préstamo de Pase	44.279		
ESTEBAN CARVAJAL	Iquique	Venta de Pase	16.761		
ROBERTO CERECEDA	O"Higgins	Préstamo de Pase	18.000		
CESAR CORTES	Audax Italiano	Préstamo de Pase	37.556		
PAULO DIAZ	Al Ahli Saudi Football	Venta de Pase	1.432.180		
YERKO ROJAS		Cesión Derechos	2.000		
Saldo Final al 31.12.2018			1.550.776		

# c. Pérdida por termino contrato anticipado Jugador

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019					
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos	Efecto en resultado		
		del ejercicio	en M\$		
FEDERICO CASTRO		Arriendo de pases 100%	30.952		
Saldo Final al 31.12.2019			30.952		

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018					
Nambra Jugadar	Procedencia o	Descripción de los	Efecto en resultado		
Nombre Jugador	Destino	movimientos del ejercicio	en M\$		
ESTEBAN CARVAJAL	Unión San Felipe	Arriendo de pases 50%	61.354		
SEBASTIAN GORGA		Arriendo de pase	71.269		
Saldo Final al 31.12.2018			132.623		

# d. Adiciones

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019					
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos	Efecto en resultado		
Normble augadoi	1 Tocedericia o Destirio	del ejercicio	en M\$		
AGUSTIN FARIAS		Arriendo de pases 100%	350.897		
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	27.500		
DIEGO ROSENDE LAGOS		Arriendo de pases 100%	12.933		
FEDERICO CASTRO		Arriendo de pases 100%	106.174		
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	119.793		
JONATHAN BENITEZ		Arriendo de pases 100%	125.866		
LEANDRO BENEGAS		Arriendo de pases 100%	149.750		
Saldo Final al 31.12.2019			1.956.965		

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018					
Nombre Jugador	Procedencia o	Descripción de los	Efecto en resultado		
Nombre ougador	Destino	movimientos del ejercicio	en M\$		
JORGE RODRIGUEZ NUÑEZ		Arriendo de pases 100%	38.787		
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA		Arriendo de pases 100%	120.000		
SEBASTIAN GORGA NOGUEIRA		Arriendo de pases 100%	71.903		
BENJAMIN VIDAL	Cruzados Sadp	Préstamo	14.875		
JULIAN FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	94.660		
ALEJANDRO GONZALEZ H.		Arriendo de pases 100%	74.147		
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	142.346		
Saldo Final al 31.12.2018			556.719		

# NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

# 11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		<u>Depreciación</u>	Acumulada	<u>Valores Netos</u>	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	727.975	539.582	(250.978)	(203.092)	476.997	336.490
Maquinarias y equipos	124.683	97.235	(77.186)	(67.682)	47.497	29.553
Vehículos	15.783	15.782	(10.012)	(8.963)	5.771	6.819
Total Propiedades, planta y equipos	868.441	652.599	(338.176)	(279.737)	530.265	372.862

#### 11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	336.490	29.553	6.819	372.862
Adiciones	-	188.393	27.447	-	215.840
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(47.886)	(9.503)	(1.049)	(58.438)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	1	1
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	-	476.997	47.497	5.771	530.265

	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarías y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	312,288	36.594	-	348.882
Adiciones	-	62.942	2.866	8.285	74.093
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	(941)	(941)
Gasto por depreciación	-	(38.740)	(9.907)	(525)	(49.172)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	-	336.490	29.553	6.819	372.862

# 11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
En costos de explotación	58.438	49.172
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	58.438	49.172

## NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

# 12.1. Impuestos diferidos

	Acti	vos	Pasi	ivos
	31.12.2019	31.12.2019 31.12.2018		31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	2.701	2.145	-	-
Provisión de incobrables	2.424	-		
Provisión por gastos anticipados	26.680	-		
Pérdida Tributaria	62.823	454.350	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	15.339	20.025
Totales	94.628	456.495	15.339	20.025

12.2. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

## Movimientos de activos por impuestos diferidos

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	MS
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	456.495	84.455
Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	(361.867)	372.040
Saldo final de activos por impuestos diferidos	94.628	456.495

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	<b>M</b> \$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	20.025	20.591
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(4.686)	(566)
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	15.339	20.025

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	(627.400)
Reverso provisión PPUA año anterior	218.720	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	218.720	(627.400)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la	357.181	(436,470)
creación y reversión de diferencias temporarias	337.161	(436.470)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	357.181	(436.470)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	575.901	(1.063.870)

#### Conciliación de tasa de impuesto efectiva.

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	1.551.049	2.808.500
Gastos por impuesto a a la renta tasa estatutaria (27%)	418.783	758.295
Conciliación tasa efectiva:		
Efecto PPUA	218.720	-
Efecto de impuestos diferidos	357.181	(436.470)
Efecto de pérdidas tributarias	(427.846)	(1.385.695)
Otras diferencias	9.063	-
	157.118	(1.822.165)
Gasto (ingreso) impuestos a tasa efectiva	575.901	(1.063.870)

La Sociedad se acogió al Régimen tributario Semiintegrado con una tasa de 27%. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que la sociedad poseía pérdida tributaria, por lo cual no tenía pago de impuesto.

# NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
Pasivos Financieros	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de financiamiento	-	-	121.347	122.047
	-			
Totales	-	-	121.347	122.047

Saldos al 31 de Diciembre de 2018

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	Pais de Procedencia	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total corriente M\$	2 a 5 años M\$	6 o más años M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasas efectiva %	Tasas nominal %
	Bank of Pales	t Chile	USD		121.347	121.347	122.047		122.047	Diferida	8%	8%
	Totales			-	-	121.347	-	-	122.047			

Al 31 de diciembre de 2019 no se registran saldos por concepto de otros pasivos bancarios.

## NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores	908.260	339.726
Provisión de gastos	98.817	36.616
Impuestos mensuales por pagar	13.087	1.239
Acreedores varios (1)	14.745	11.664
Retenciones (2)	85.391	183.610
Otros impuestos por pagar	-	7.578
Totales	1.120.300	580.433

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente:

	Corriente			
	31.12.2019	31.12.2018		
	M\$	M\$		
Anticipo cliente	-	-		
Honorarios por pagar	14.745	11.664		
Arriendo por pagar	-	-		
Garantias entregadas	-	-		
Provisiones	-	-		
Otros	-	-		
Totales	14.745	11.664		

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 26 de este informe.

El detalle de los vencimientos en el pago es el siguiente:

	Corriente		
	31.12.2019	31.12.2018	
	M\$	M\$	
Proveedores con Pago al día	1.120.300	580.433	
Proveedores con Plazos vencidos	-		
Totales	1.120.300	580.433	

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

# NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

## 15.1. Detalle de provisiones

	Corriente		
Concepto	31.12.2019	31.12.2018	
	M\$	M\$	
Provisión de vacaciones (1)	10.003	7.945	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10.003	7.945	

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

#### 15.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	7.945
Provisiones adicionales	24.071
Provisión utilizada	(22.013)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	10.003

	Provisión de vacaciones
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	13.796
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	(5.851)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	7.945

#### **NOTA 16. PATRIMONIO NETO**

## 16.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

 Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$ 500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M\$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

- 2. Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M\$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.
- 3. Con fecha 2 de junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de \$4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a \$7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de \$3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de \$1.000. El 5 de febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M\$3.000.000.

En síntesis, el Capital social asciende a M\$ 7.039.949 de los cuales M\$ 6.262.670 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.989.720 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 781.279 acciones quedaron pendientes de suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

#### Número de Acciones.

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.989.720	5.989.720	5.989.720

#### Capital en M\$

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Unica	6.262.670	6.262.670	

El detalle de los movimientos de las acciones del nuevo capital expresado es el siguiente:

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2019	5.989.720
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2019	5.989.720

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2018	5.979.720
Incremento por aportaciones de los propietarios (a)	10.000
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2018	5.989.720

(a) Ver detalle en Nota 8.

#### 16.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

# a) Ganancias por Acción

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	975.147	3.872.370
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	975.147	3.872.370
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.989.720	5.989.720
Ganancias básicas y diluida por acción	0,1628	0,6465
	•	

# NOTA 17. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de explotación	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Abonados	150.364	125.557
Escuela de Futbol	26.493	38.026
Publicidad	287.522	282.174
Recaudación por partidos	411.806	209.888
Televisión	2.386.117	2.115.912
Souvenir	15.834	32.278
Ingresos por préstamo Jugador	7.567	83.835
Ingresos venta Jugadores	479.623	1.466.941
Otros ingresos	280.987	47.697
Ingresos por Conmebol	2.968.561	-
Totales	7.014.874	4.402.308

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2019	Ingresos por prestamo o v enta jugador al 31.12.2019 M\$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2018	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2018 M\$
Ingresos por prestamo Jugador	1	7.567	4	83.835
Ingresos por Venta jugador	3	479.623	1	1.466.941
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	4	487.190	5	1.550.776

# NOTA 18. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Amortizaciones	524.515	225.518
Costo pase jugador	72.337	158.130
Implementación deportiva	135.527	66.232
Gastos de operación(*)	1.983.427	1.027.769
Remuneraciones Cuerpo Técnico y Jugadores	2.210.601	1.689.632
Totales	4.926.407	3.167.281

Detalle gastos de operación (\*)

Gastos de operación	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Servicios basicos	41.290	33.497
Asesorias	326.524	206.894
Depreciaciones	58.438	49.172
Arriendos pagados	112.515	59.019
Mantenciones	519	284
Remuneracion no imponible Jugadores	129.088	120.477
Otros gastos Jugadores	487.241	309.166
Gastos Traslados	291.073	63.082
Gastos Produccion de Partido	276.015	152.034
Vacaciones	29.234	34.144
Otros Costos Partidos	231.490	-
Totales	1.983.427	1.027.769

#### NOTA 19. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF "segmentos Operativos" establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros

## Recaudación;

El segmento Recaudación, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

#### Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

#### **Otros**

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación.

	Segmento Re	caudación	Segmento	Publicidad	Segmento	Otros	Tota	les
Segmentos	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos ordinarios	411.806	209.888	2.673.639	2.398.086	3.929.429	1.794.334	7.014.874	4.402.308
Costo de ventas	(289.203)	(151.006)	(1.877.644)	(1.725.325)	(2.759.560)	(1.290.950)	(4.926.407)	(3.167.281)
Margen bruto	122.603	58.882	795.995	672.761	1.169.869	503.384	2.088.467	1.235.027
Gastos de administración	(49.861)	(27.270)	(323.721)	(311.570)	(475.771)	(233.128)	(849.353)	(571.968)
Total margen bruto	72.742	31.612	472.274	361.191	694.098	270.256	1.239.114	663.059

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

#### **NOTA 20. OTROS INGRESOS**

El detalle por ingresos extraordinarios y por actividades no habituales al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 corresponde a:

	01.01.2019	01.01.2018
Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Retiro ANFP (venta CDF)	-	1.889.460
	-	-
	-	-
TOTALES	-	1.889.460

Detalle	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018	
	M\$	M\$	
Intereses Inversión en Pactos	-	283	
Mecanismo Solidadridad y Derechos Formación	97.255	152.905	
Otros Ingresos	70.523	155.777	
TOTALES	167.778	308.965	

# NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Remuneraciones Administrativas	427.562	296.350
Asesorias Profesionales	131.304	81.057
Gastos de Oficinas	106.735	33.148
Comunicaciones y correo	11.766	10.411
Publicidad	8.775	4.475
Gastos Legales	15.213	7.791
Gastos y mantencion por bienes raices	86.706	118.901
Gastos por mantencion activo fijo	6.651	3.859
Impuestos fiscales	3.401	2.319
Gastos de Representacion	11.811	13.657
Otros	39.429	-
TOTALES	849.353	571.968

# NOTA 22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	51.030	2.362
	Euros	-	-
	Pesos	1.557.935	854.494
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	1.609.791	1.432.179
·	Euros		
	Pesos	96.764	229.175
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	24.698	1.246
Activos por impuestos diferidos corrientes	Dólares	-	-
• •	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
1 1	Euros	-	-
	Pesos	11.379	700.514
Activos corrientes totales		3.351.597	3.219.970
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.263.284	326.835
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	530.265	372.862
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
•	Euros	-	-
	Pesos	94.628	456.495
Otros activos no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos		-
Activos no corrientes totales		1.888.177	1.156.192
Total de activos		5.239.774	4.376.162
TOWN WE WELLTON	Dólares	1.660.821	1.434.541
	Euros	1.000.021	1.434.341
	Pesos	3 579 053	2.941.621
	resos	3.578.953	2.941.021

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otuga magiring financianas comientos	Dálamas		121 247
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares Euros	-	121.347
	Pesos	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	Dólares	_	-
cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	960.238	-
cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Euros	900.238	-
	Pesos	160.062	580.433
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	100.002	360.433
r rovisiones por benericios a los empleados, cornenes	Euros	-	
	Pesos	10.003	7.945
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	10.003	1.343
Pasivos corrientes totales	resus	1.130.303	709.725
rasivos corrientes totales		1.130.303	109.125
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Pesos	-	_
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	_	_
	Euros	_	_
	Pesos	434.150	826.150
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	_	122.047
1	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	Dólares	-	-
•	Euros	-	-
	Pesos	15.339	20.025
pasivos no corrientes totales		449.489	968.222
	Pesos		
Total de pasivos		1.579.792	1.677.947
	Dólares	960.238	243.394
	Euros	_	_
	Pesos	619.554	1.434.553

## NOTA 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley nº 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Sociedad:

- Tribunal de Asuntos Patrimoniales ANFP.: Arbitraje Rol N° 74, cuantía de USD\$ 12.500 contra Club de Deportes San Felipe. Estado procesal Apelación.
- 4 juzgado Civil de San Miguel (Causa no ha sido notificada), Gestión Preparatoria, reconocimiento de deuda por USD \$15.000, con Asesorías e Inversiones Jul Reyes Limitada. Estado procesal, no iniciado.

#### **Causas Tributarias**

Para el período comprendido en este informe no existen causas vigentes.

#### Restricciones Financieras

Para el período comprendido en este informe no existen restricciones vigentes.

#### NOTA 24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

#### **NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

## NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	<b>M</b> \$
Jugadores		
Laborales	41.696	130.741
Previsionales	18.142	21.728
Fiscales	11.687	6.471
Totales	71.525	158.940
Trabajadores		
Laborales	8.083	20.293
Previsionales	3.517	3.373
Fiscales	2.266	1.004
Totales	13.866	24.670
Total obligaciones laborales	85.391	183.610

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

#### **NOTA 27. HECHOS POSTERIORES**

Debido a la situación política y social del país en el último trimestre del año 2019, por definición de la autoridad competente, no se disputaron las últimas fechas del Campeonato de Primera División, Esta situación, también afectó la programación del torneo Copa Chile.

En marzo de 2020, la ANFP comunicó la suspensión indefinida de todos sus torneos deportivos, en línea con las instrucciones emitidas por el Ministerio de Salud y a las medidas decretadas por CONMEBOL y FIFA. Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros no hay claridad respecto de la fecha exacta en que se retomará la competencia profesional, pero se conformará una comisión de trabajo para planificar los escenarios de reinicio de la actividad apenas la situación sanitaria lo permita, trabajando sobre la base de escenarios de vuelta del fútbol profesional a mediados de junio o principios de julio, que permitirían terminar el torneo en todas sus fechas durante el año 2020.

En el primer trimestre del año 2020, el país y la comunidad internacional, se ha afectado con la pandemia COVID-19, la cual está incidiendo en el normal funcionamiento de las actividades sociales y empresariales. La Administración de la Sociedad, se encuentra monitoreando permanentemente la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomará las decisiones que correspondan, según las circunstancias lo requieran, para mitigar posibles efectos financieros y/u operacionales, que eventualmente puedan afectar los resultados futuros del ejercicio 2020.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidas, así como tampoco su interpretación.

\*\*\*\*